

Эксперт: Блинцова Ольга Владимировна
Телефон: +7 (925) 010-47-97

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



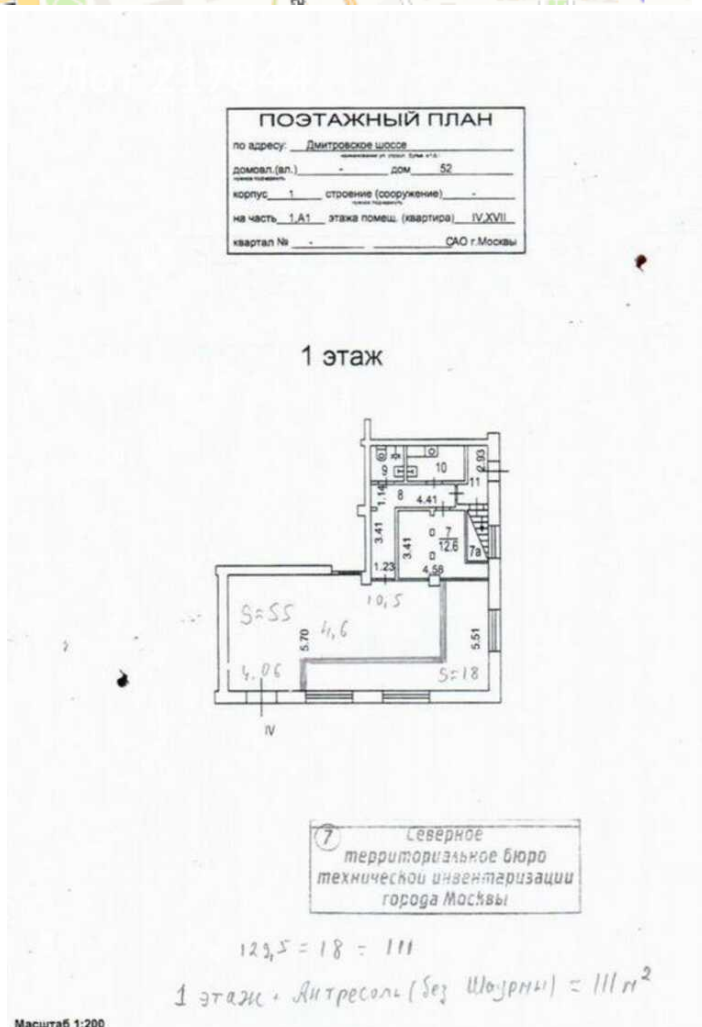
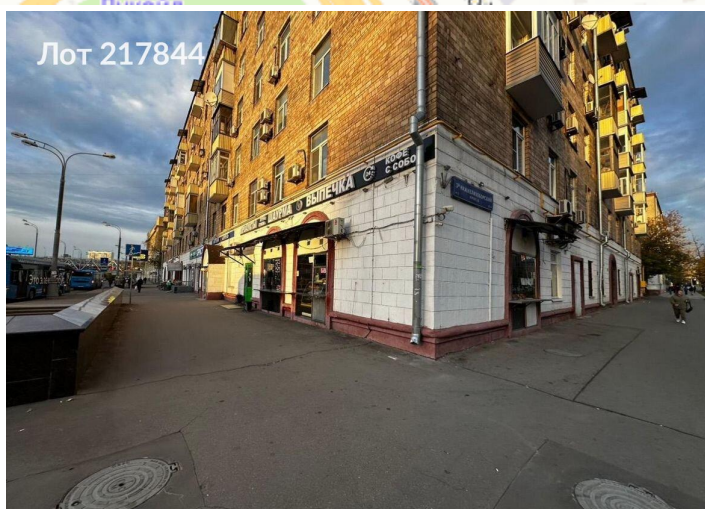
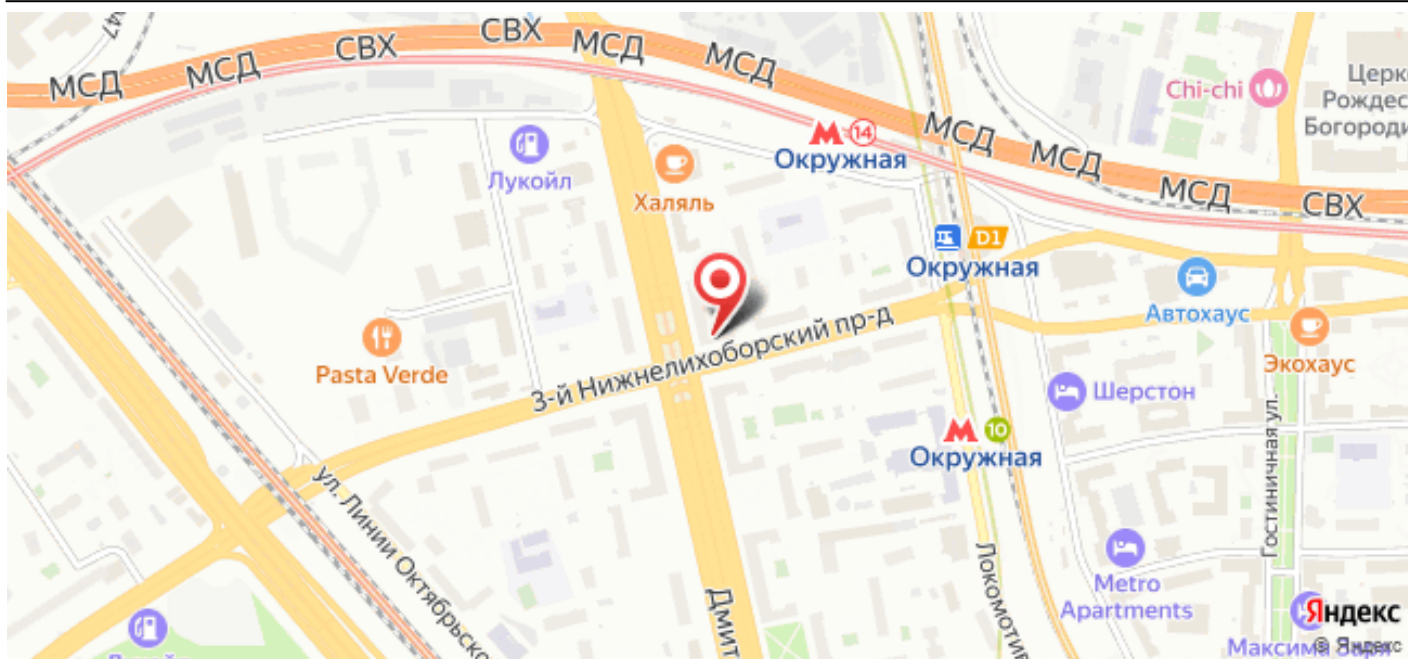
ЛОТ № 217844 РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 52К1

**Сдается помещение свободного назначения
200 000 рублей**

Сдается в аренду коммерческое помещение. На первом этаже административного здания имеется основной зал, а также подсобные помещения и антресоль. Удобное расположение объекта всего в 6 минутах пешком от станции метро «Окружная» обеспечивает высокий трафик клиентов. Соседство с развитыми торговыми и деловыми структурами привлекает множество посетителей. Район активно застраивается и обладает рядом популярных мест, включая магазины, кафе и рестораны, что создает отличные условия для ведения бизнеса. Это помещение идеально подходит для различных форматов, таких как магазины, кафе, аптеки, и предоставляет возможность долгосрочного сотрудничества. Отдельный вход с улицы обеспечит удобный доступ для ваших клиентов и поставок. Не упустите возможность разместить свой бизнес в привлекательном и оживленном районе Москвы!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, аптека, бытовые услуги, бар, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, коммерция, другое, табак, авиа кассы, алкомаркет, зоомагазин, зоотовары, кофейня, обувь, парфюмерия, пиццерия, салон связи, сувениры, сумки, суши, типография
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Окружная	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	20 м²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-02-17 13:30:34

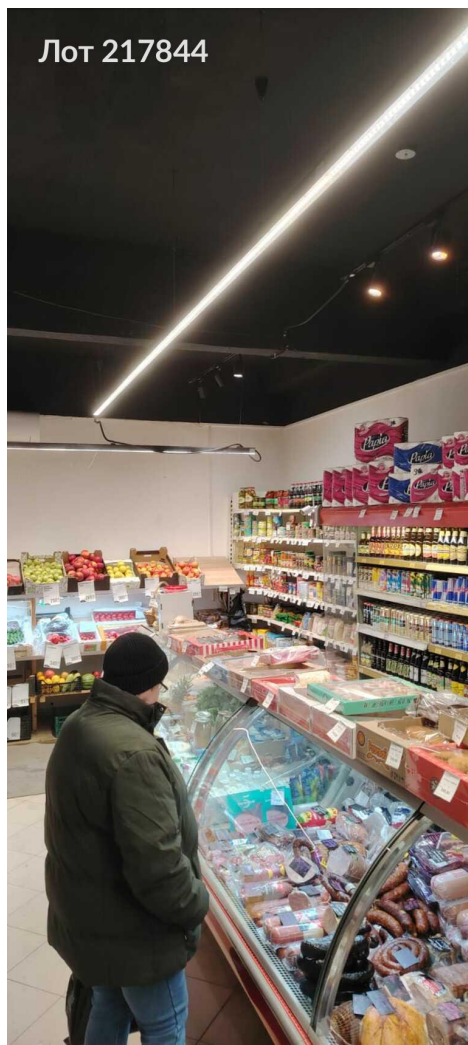




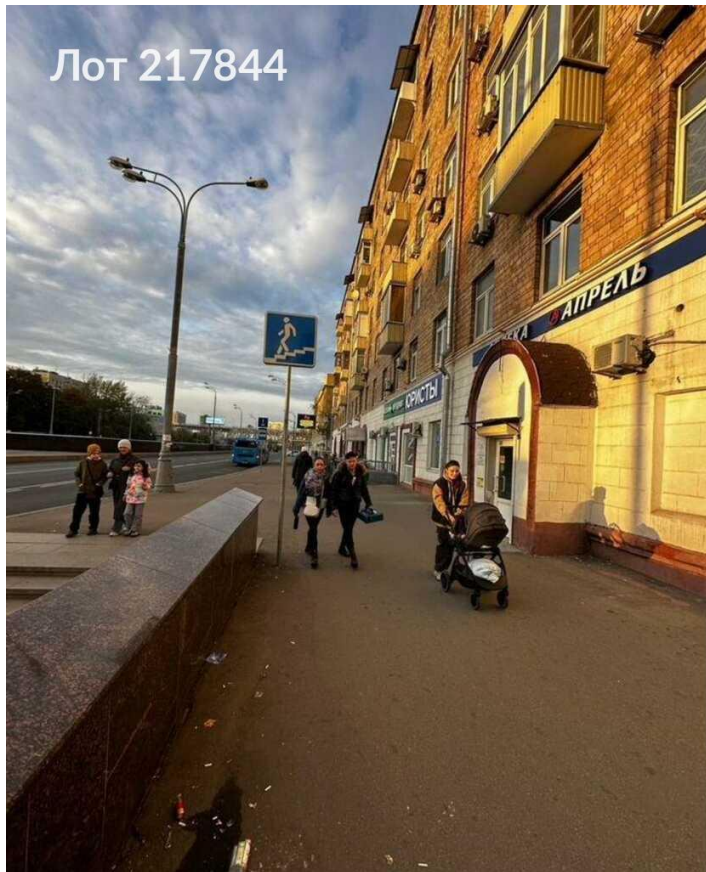
Лот 217844



Лот 217844



Лот 217844



Лот 217844

